



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минград Пензенской области)

ул. Суворова, 156, г. Пенза, 440008,
e-mail: mingrad58@yandex.ru, <https://mingrad.pnzreg.ru>

Номер дела 7-Д-1881

Экземпляр № 1

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства градостроительства и архитектуры
Пензенской области

от " 20 " декабря 2022 г.

№ 94-ПЗ



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Пенза
(место составления)

" 20 " декабря 2022 г.

Настоящее заключение выдано

ООО Специализированный застройщик «Арт-Строй»

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1165835067914, ИНН 5803027841

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Стекловая, д. 53, пом. 2

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

Генеральный директор - Попов С.Н.

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Общая площадь – 5947,85 кв. м. Общий строительный объем – 22603,56 куб. м, в том числе подземной части - 1974,42 куб. м. Количество этажей – 11 шт., в том числе подземных - 1 шт. Площадь участка - 2994,0 кв. м. Площадь застройки - 703,42 кв. м. Полезная площадь здания - 2167,84 кв. м. Расчетная площадь здания - 1558,84 кв. м. Высота - 35,5 м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания

за отопительный период $q_{от}^p$, 0,114 Вт/(м³·°С). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q_{от}^{TP}$, 0,301 Вт/(м³·°С).

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Рабочая, 211
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- № 58-RU 58303000-28-2021 от 29.10.2021, (срок действия до 30.04.2023), выдано администрацией города Кузнецка Пензенской области
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- №58-2-1-3-062571-2021 от 25.10.2021 г., выдано ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»;
- экспертное сопровождение №13-2-1-2-0010-2021/ЭС от 29.10.2021 г., выдано ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Начало строительства, реконструкции

Октябрь 2021 года
(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

Декабрь 2022 года
(дата окончания работ)

Соответствует требованиям

проектной документации, разработанной ООО «Архитектурное бюро КЭП» (шифр 5/П-2021), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня: «-62,13%»

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: А++ (высочайший)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 20.12.2022 №503
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

(подпись)

А.В. Морозов

(расшифровка подписи)

Главный специалист - эксперт Управления (Инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

(должность)

Экземпляр заключения получил

(заполняется представителем застройщика или заказчика с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

Попов С.Н.

(должность)